



NOTA SIMPLE INFORMATIVA N 6458254

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

PETICIONARIO: Don ROBERTO

LOPDGDD

con N.I.F.

LOPDGDD

INTERES LEGÍTIMO: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad, o limitaciones

PETICION: 3810

DATOS DE LA FINCA

Municipio: Gijón: **FINCA NÚMERO 12 DE GIJÓN S3ª**

CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 33023000210574

REFERENCIA CATASTRAL: NO CONSTA

ESTADO DE COORDINACIÓN CON EL CATASTRO: NO CONSTA COORDINADA GRÁFICAMENTE CON EL CATASTRO

Tipo de suelo: Suelo No contaminado

Naturaleza de la finca: Solar.

DESCRIPCIÓN

URBANA.- Trozo de terreno de forma triangular, con frente a la calle Teodoro Cuesta, en Gijón, que ocupa la superficie de ciento treinta metros.- Linda: al frente, autovía; derecha, desde ese frente, y fondo, bienes de don Angel LOPDGDD y doña Rocío LOPDGDD; e izquierda, inmueble segregado.-

TITULARES DE LA FINCA

TITULAR: LOPDGDD MARIA GRACIA ROCIO, N.I.F. LOPDGDD

Participación: 33,330000% en PLENO DOMINIO.

Datos Registrales: Tomo: 810, Libro: 2, Folio: 37.

Inscripción: 4ª de fecha 14 de noviembre de 1994

Título: ADJUDICACION POR DISOLUCIÓN DE SOCIEDAD.

Fecha Título: de fecha 10 de junio de 1994.

JOSÉ ANTONIO BERAMENDI ERICE.

Gijón.

TITULAR: MARIA MONTSERRAT LOPDGDD, N.I.F. LOPDGDD con carácter privativo.

Participación: 16,670000% en PLENO DOMINIO.

Datos Registrales: Tomo: 810, Libro: 2, Folio: 38.

Inscripción: 5ª de fecha 05 de febrero de 1999

Título: ADJUDICACION EN LIQUIDACION DE GANANCIALES.

Fecha Título: de fecha 03 de julio de 1998.

JOSE LUIS PEREZ DANN.

Gijón.

TITULAR: ROBERTO LOPDGDD, N.I.F. LOPDGDD con carácter privativo.

Participación: 16,670000% en PLENO DOMINIO.

Datos Registrales: Tomo: 810, Libro: 2, Folio: 38.

Inscripción: 5ª de fecha 05 de febrero de 1999



Título: ADJUDICACION EN LIQUIDACION DE GANANCIALES.
Fecha Título: de fecha 03 de julio de 1998.
JOSE LUIS PEREZ DANN.
Gijon.

TITULAR: MARIA MONTSERRAT LOPDGDD, N.I.F. LOPDGDD, con carácter privativo.

Participación: 33,330000% en PLENO DOMINIO.

Datos Registrales: Tomo: 810, Libro: 2, Folio: 38.

Inscripción: 6ª de fecha 14 de septiembre de 2023

Título: HERENCIA.

Fecha Título: ESCRITURA PÚBLICA de fecha 02 de septiembre de 2022.

Notario: CARLOS CORTIÑAS RODRÍGUEZ-ARANGO.

Residencia autorizante: Gijón.

Protocolo: 4.563 de 2022.

CARGAS

CARGAS POR PROCEDENCIA

NO hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS

Lo referente al disfrute del ramal de via ferrea a que se refiere la finca 23.386 de Gijon Unico.-

La **AFECCIÓN** al IMPUESTO sobre SUCESIONES y DONACIONES, derivada de autoliquidación.

DOCUMENTOS RELATIVOS A LA FINCA PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

Gijón, 18 de septiembre de 2023, antes de la apertura del diario.



Advertencia: La presente nota simple tiene valor puramente informativo (artículo 222.5 de la Ley Hipotecaria), careciendo de garantía (artículo 332 del Reglamento Hipotecario). La libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, sólo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

PROTECCION DE DATOS

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos

